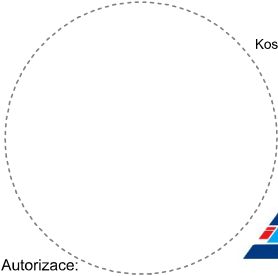



Architektonická studie :	Ing.arch. Oldřich Bittner		 <div style="text-align: right;"> <small>IRBOS s.r.o. Čestlice 115 Kostelec nad Orlicí 517 41 www.irbos.cz</small> </div>										
Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák												
Zodpovědný projektant :	Ing. Jaroslav Myšák												
Projektant :	Ing. Oldřich Barvíř												
Kraj :	Královéhradecký	M.Ú. : Kostelec nad Orlicí											
Stavebník : Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové													
Stavba : <b>NOVOSTAVBADOU RODINNÝCH DOMŮ "TRANSFORMACE ÚSP PRO MLÁDEŽ KVASINY - VÝSTAVBA V LOKALITĚ ČASTOLOVICE"</b> p.č. 83/4, 84/1, 1337 a 1428 katastrální území Častolovice [618624] ul. Masarykova, 517 50 Častolovice													
Číslo paré :													
Autorizace: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Číslo zakázky :</td> <td>16/09/0425</td> </tr> <tr> <td>Stupeň PD :</td> <td>DPS</td> </tr> <tr> <td>Datum :</td> <td>2017(2020 DOTISK)</td> </tr> <tr> <td>Měřítko :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Formát :</td> <td>xA4</td> </tr> </table>				Číslo zakázky :	16/09/0425	Stupeň PD :	DPS	Datum :	2017(2020 DOTISK)	Měřítko :		Formát :	xA4
Číslo zakázky :	16/09/0425												
Stupeň PD :	DPS												
Datum :	2017(2020 DOTISK)												
Měřítko :													
Formát :	xA4												
Název výkresu : <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			Číslo výkresu : <b>A</b>										

# A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

### **A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

## **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

## **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Stavba: NOVOSTAVBA DVOU RODINNÝCH DOMŮ „TRANSFORMACE ÚSP PRO MLÁDEŽ KVASINY- VÝSTAVBA V LOKALITĚ ČASTOLOVICE“

Místo stavby: st.p.č. 88/2 a p.p.č. 83/4, 84/1 a 1337 katastrální území Častolovice [618624]

Předmět dokumentace stavby:

Záměrem investora je provést výstavbu dvou samostatných rodinných domů, včetně garážových stání, nezbytných terénních úprav, provedení zpevněných ploch a výstavby opěrných stěn a oplocení.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Královéhradecký kraj,  
IČO 708 89 546,  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Vlastník pozemků: Královéhradecký kraj,  
IČO 708 89 546,  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Zástupce investora  
(kontaktní osoba): Mgr. Petr Chmel  
727 921 774  
[chmel@cirihk.cz](mailto:chmel@cirihk.cz)  
  
Ing. Ladislav Satorie  
604 235 224  
[lsatorie@kr-kralovehradecky.cz](mailto:lsatorie@kr-kralovehradecky.cz)

### A.1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant: IRBOS s. r. o.  
Čestice 115  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Ing. Jaroslav Myšák  
+420 776 224 347  
[irbos@irbos.cz](mailto:irbos@irbos.cz)  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT - 0600143

Projektant stavební části: Ing. Oldřich Barvů  
+420 776 224 347  
[oldrich.barvir@irbos.cz](mailto:oldrich.barvir@irbos.cz)

Projektant stavebně  
konstrukčního řešení: Ing. František Futera  
+420 603 792 721  
[futera@atlanthk.cz](mailto:futera@atlanthk.cz)  
Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb  
ČKAIT – 0600582

Projektant požárně  
bezpečnostního řešení: Jaroslav Říha  
+420 603 894 282  
[riha.pozarniservis@seznam.cz](mailto:riha.pozarniservis@seznam.cz)  
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

Projektant silnoproudých  
zařízení:

Ing. Hana Bezstarosti  
+420 777 837 324

[bezstarosti.hana@seznam.cz](mailto:bezstarosti.hana@seznam.cz)

Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

ČKAIT - 0601443

Projektant plynových vedení,  
vytápění  
zdravotechnických instalací a  
vzduchotechniky:

Ondřej Zikán

+420 608 816 937

[ondrejzikan@seznam.cz](mailto:ondrejzikan@seznam.cz)

Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika a zdravotní technika

Ing. Jan Vosáhlo

+420 774 877 355

[jvosahlo@email.cz](mailto:jvosahlo@email.cz)

Projektant rozpočtové části:

Ing. Milan Havlišta

+420 724 281 710

[milan.havlista@volny.cz](mailto:milan.havlista@volny.cz)

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ČKAIT - 0600004

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

prohlídka místa stavby  
zadání a požadavky investora  
příslušné ČSN a OTP

**A.3 Údaje o území**

**a) Rozsah řešeného území**

Stavba rodinných domů (dále jen „novostavba“ případně „stavba“ nebo „záměr“ apod.) se nachází dle GP 803 – 58 / 2015 na nově vznikajících pozemcích pod parcelními čísly st.p.č. 88/2 a p.p.č. 83/4, 84/1 a 1337 katastrální území Častolovice [618624]. Pro RD1 na st.p.č. 88/2 zast. plocha a p.p.č. 83/4 zahrada a 1337 zahrada o celkové ploše 987m<sup>2</sup> a pro RD2 na p.p.č. 84/1 zahrada o celkové ploše 1314 m<sup>2</sup>.

**b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající pozemkové parcely byly využívány jako zahrady.

**c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Ochrana území-záplavové území

Stavba se dle dostupných povodňových map v mapovém portálu královehradeckého kraje a ÚP městyse Častolovice nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území.

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Navrženou stavbou se nedochází k dotčení kulturních památek, nemovitosti, které jsou kulturní památkou, ani památkových rezervací a zón včetně jejich ochranných pásem. Dle dostupných informací se navrhované stavby nenachází v lokalitě chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Řešená stavba není ve smyslu § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., a dle informací zveřejněných <http://www.npu.cz> v místě s archeologickými nálezy. Přesto, dojde-li k nálezu archeologického artefaktu,

musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nález, buď přímo, nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ochrana území – z hlediska zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a změně některých zákonů

Umístění navrhovaných staveb částečně zasahuje dle platného územního plánu městyse Častolovice do ochranného pásma hřbitova zřízeného na základě odst. 2 §17 zákona č. 256/2001 Sb. V tomto ochranném pásmu může stavební úřad zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. Navrhované stavby dvou RD jsou umísťovány a svým účelem užívání jsou v souladu s funkčně vymezenými plochami dle platného územního plánu označených jako SC – plochy smíšené obytné – v centrech měst. Stavby budou pod kopcem ve stávajícím zastavěném území. Svým architektonickým ztvárněním a užíváním nebudou nijak omezovat provoz ani důstojnost hřbitova jakožto veřejného pohřebiště.

Další prvky ochrany území nejsou známy

Navrhovaný záměr nebude ovlivňovat závazné prvky ochranných pásem stanovené právními předpisy české republiky.

**d) Údaje o odtokových poměrech,**

Nebudou změněny stávající odtokové poměry z území.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Dle platného územního plánu městyse Častolovice, jako opatření obecné povahy č. 1/2013, které bylo vydáno dne 22.2.2013, s nabytím účinnosti dne 9.3.2013 jsou navrhované stavby umístěny v zastavěném území ve funkčně vymezených plochách **SC – plochy smíšené obytné – v centrech měst**, pro které platí následující regulace, které byly splněny:

■ **hlavní využití**

- bytové domy
- rodinné domy
- objekty obslužné sféry místního i nadmístního významu - tj. objekty občanské vybavenosti pro:
  - vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
  - pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty
  - tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva
- místní komunikace, pěší cesty

■ **přípustné využití**

- veřejná prostranství
- dětská hřiště
- veřejná zeleň
- související technická vybavenost
- související dopravní vybavenost / parkoviště a odstavná stání osobních aut

■ **nepřípustné využití**

- komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály) s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím

■ **podmínečně přípustné využití**

- nerušící výrobní činnosti s vazbou na hlavní využití
- zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

■ **podmínky prostorového uspořádání**

- sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra městyse a okolní zástavbu

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškami č. 268/2009 Sb., vyhl. č.499/2006 Sb., vyhl. č.501/2006 Sb., vyhl. č.503/2006 Sb., vyhl. č.398/2009 Sb.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zpracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba je navržena dle platné legislativy a není nutné povolovat výjimky nebo úlevová řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemky, na kterých se stavební záměr nachází v katastrální území – katastrální území Častolovice [618624].

**Stavební parcely:**

Číslo parcely	Katastrální území	Plocha (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník/ oprávněný hospodařit se svěřeným majetkem
st. 88/2	Častolovice [618624]	547	Zastavěná plocha	52312	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
p.č. 83/4	Častolovice [618624]	367	Zahrada	52312	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
p.č. 84/1	Častolovice [618624]	1314	Zahrada	52312	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
p.č. 1337	Častolovice [618624]	1337	Zahrada	52312	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

**Sousední parcely:**

Číslo parcely	Katastrální území	Vlastník	Poznámka
st. 86	Častolovice [618624]	Faltys Roman, Masarykova 46, 51750 Častolovice	
p.č. 89/1	Častolovice [618624]	Faltys Roman, Masarykova 46, 51750 Častolovice	
p.č. 79/4	Častolovice [618624]	Městys Častolovice, Masarykova 10, 51750 Častolovice	

p.č. 1367/2	Častolovice [618624]	Městys Častolovice, Masarykova 10, 51750 Častolovice	
p.č. 83/1	Častolovice [618624]	Městys Častolovice, Masarykova 10, 51750 Častolovice	
p.č. 88/1	Častolovice [618624]	Městys Častolovice, Masarykova 10, 51750 Častolovice	

#### A.4 Údaje o stavbě

##### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novostavby.

##### b) Účel užívání stavby,

Dva rodinné domy. (DOZP Druh: rodinný dům, účel stavby: bydlení, vymezení účelu užívání stavby: domov pro osoby se zdravotním postižením (dále jen DOZP)).

Služba DOZP je určena osobám s mentálním, případně kombinovaným postižením, vzhledem k doporučenému postupu MPSV č. 2/2016 zejména uživatelům s nižší resp. střední mírou podpory.

##### c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Stavby jsou navrženy jako trvalé.

##### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Jedná se o novostavbu. Nejedná se o kulturní památku. Stavba není památkově chráněna. Ani se nenachází v území dotčeném památkovou ochrannou.

##### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavby jsou navrhovány jako rodinné domy, na které se dle vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb nevztahují žádné požadavky, přesto jsou stavby dle požadavku investora navrženy v souladu s požadavky této vyhlášky.

Stavba a staveniště bude řádně provozováno a zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem zejm. dle vyhl. č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb.

##### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zpracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN.

##### g) Seznam výjimek a úlevových řešení,

Není s žádnými uvažováno.

##### h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Základní jednotkou je rodinný dům:

počet účelových jednotek pro každý rodinný dům :

1 funkční obytná  
jednotka obsahující  
6 ložnic.

počet stálých uživatelů celkem v každém RD:

6-8 osob

zastavěná plocha RD1 včetně příslušenství a pergol – bez zpev. ploch:

448,57 m<sup>2</sup>

celkem užitná podlahová plocha RD1:	359,44 m <sup>2</sup>
celkem obestavěný prostor RD1:	1906,28 m <sup>3</sup>
zastavěná plocha RD2 včetně příslušenství a pergol – bez zpev. ploch:	436,31 m <sup>2</sup>
celkem užitná podlahová plocha RD2:	349,42 m <sup>2</sup>
celkem obestavěný prostor RD2:	1855 m <sup>3</sup>

- i) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

**Výpočet spotřeby vody:**

Potřeba pitné vody:					
Denní potřeba pro 1x RD					
Druh odběru	Měrná jednotka	Počet MJ	Potřeba vody	Celkem	
LDN-trvalé bydlení	os	8	124	992	l/den
Celkem Q <sub>p</sub>				992	l/den
				0,99	m <sup>3</sup> /den
				0,011	l/s
Denní maximum					
Koeficient denní nerovnoměrnosti k <sub>d</sub>				1,5	
Denní maximální potřeba Q <sub>m</sub>				1488,00	l/den
				1,49	m <sup>3</sup> /den
Hodinové maximum					
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti k <sub>h</sub>				1,8	
Hodinová maximální potřeba Q <sub>h</sub>				2678,40	l/den
				111,60	l/h
				0,031	l/s
Roční potřeba vody				362	m <sup>3</sup> /rok

Potřeba teplé vody:					
Denní potřeba pro 1x RD					
Druh odběru	Měrná jednotka	Počet MJ	Potřeba vody	Celkem	
LDN-trvalé bydlení	os	8	55	440	l/den
Celkem Q <sub>p</sub>				440	l/den
				0,44	m <sup>3</sup> /den
				0,005	l/s
				10,9	MWh/rok

**Hospodaření s dešťovou vodou** - Dešťové odpadní vody budou svedeny do dešťové kanalizace. Na pozemek stavebníka budou v rámci výstavby dešťové sítě přivedeny kanalizační dešťové přípojky zakončené revizní šachtou pro každý RD.



### **Energetická (elektro) bilance- charakteristika odběrného místa**

- jedná se o dva rodinné domy, přibližně stejného osazení a využití.

#### **charakteristika odběrného místa**

Vytápění, ohřev vody – plynový kotel	0,5 kW
příprava pokrmů	10,0 kW
myčka, pračka, sušička	6,5 kW
osvětlení	1,0 kW
ostatní	8,0 kW
drobná elektronika	2,0 kW
Instalovaný příkon celkem	$P_i = 28,0 \text{ kW}$
Výpočtové zatížení	$P_p = 11,0 \text{ kW}$

	$P_p \text{ (kW)}$
RD1	11,0
RD2	11,0
Společná spotřeba	4,0
Celkem	26,0 kW
Činitel soudobosti	$\beta = 0,77$
Soudobý příkon celkem	20,0 kW
Pracovní proud	29A

Navržená hodnota společného hlavního jističe je 40A/3 charakteristiky B.

### **Vytápění stavby**

#### **Tepelná bilance objektu RD 1:**

*Tepelné ztráty objektu:* 14,637 kW

*Spotřeba energie a paliva pro vytápění :* 31 568 kWh/rok 3 174 m<sup>3</sup>/rok

*Spotřeba energie a palivy na ohřev TeV :* 14 642 kWh/rok 1 573 m<sup>3</sup>/rok

*Celkem:* 46 210 kWh/rok 4 747 m<sup>3</sup>/rok

#### **Tepelná bilance objektu RD 2:**

*Tepelné ztráty objektu:* 14,227 kW

*Spotřeba energie a paliva pro vytápění :* 30 684 kWh/rok 3 085 m<sup>3</sup>/rok

*Spotřeba energie a palivy na ohřev TeV :* 14 642 kWh/rok 1 573 m<sup>3</sup>/rok

*Celkem:* 45 326 kWh/rok 4 658 m<sup>3</sup>/rok

### **Plynová zařízení:**

Zdroji tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je v každém domě navržen plynový závěsný kondenzační kotel – jmenovitý výkon kotle při teplotním spádu 50°C / 30°C je 6,5kW – 19,0kW v kombinaci s nepřímooohříváním smaltovaným zásobníkem o objemu 150l. Kotel je opatřen modulačním předsměšovací hořákem s vázanou regulací přívodu plynu a spalovacího vzduchu. Regulovatelný rozsah je 30 - 100 % výkonu kotle. Roční provozní účinnost kotle při teplotním spádu 50°C/ 30°C je 108%, normovaná účinnost při teplotním spádu 80°C/ 60°C je 97,5%. Kotel obsahuje digitální automat pro řízení a zajištění provozních a havarijních stavů kotle. Kotel bude zavěšen na stěně v technické místnosti. Součástí kotle je dále oběhové čerpadlo, expanzní nádoba o objemu 8l, automatický odvzdušňovací ventil, pojistný ventil 3,0bar a třicestný přepínací ventil topného okruhu / ohřevu TeV.

Kotel při svém provozu maximálně využívá tepelného zisku nejen z výhřevnosti, ale zvláště také ze spalného tepla topných médií s plným využitím kondenzace vodních par v kapalném stavu vzniklých při spalování. Díky zisku přídavného podílu kondenzačního tepla je možné získat stupeň účinnosti kotle více než 100% ve vztahu k vložené energii. Kondenzát, který se tvoří během provozu v nástěnném kotli je sveden do kanalizace.

### **Bilance spotřeby plynu:**

Maximální hodinová potřeba plynu v každém objektu: 1,9m<sup>3</sup>/h

Minimální hodinová potřeba plynu v každém objektu: 1.0m<sup>3</sup>/h

#### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Záměr bude realizován po vydání stavebního povolení a po nabytí právní moci. Zahájení bude upřesněno dle dotačních podmínek a dle výběru dodavatele stavby, celkově se uvažuje o jedné etapě výstavby v rozmezí cca 2 let.

#### **k) Orientační náklady stavby.**

Orientační cena se pohybuje okolo 17 mil. Kč s DPH (bude upřesněno v rámci provedeného rozpočtu)

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

#### **Stavební objekty:**

RD1 - SO 01 - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU,  
zastavěná plocha = 448,57 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor = cca 1906,28 m<sup>3</sup>

RD1 - SO 02 - ODSTAVNÁ PLOCHA PRO 3OA - ZPEVNĚNÁ PLOCHA cca 68,27 m<sup>2</sup>  
(ZPEVNĚNÁ PLOCHA VČETNĚ PLOCHY POD PŘÍSTŘEŠKEM PRO OA)

RD1 - SO 03 - ODSTAVNÁ PLOCHA PRO 3OA - ZPEVNĚNÁ PLOCHA cca 47,54 m<sup>2</sup>

RD1 - SO 04 - CHODNÍKY - ZPEVNĚNÁ PLOCHA cca 192,24 m<sup>2</sup>  
(VČETNĚ CHODNÍKŮ V PERGOLÁCH A KOLNĚ)

RD1 - SO 05 - ZDĚNÉ OPLOCENÍ S DŘEVĚNOU alt. OCELOVOU  
VÝPLNÍ - délka cca 18,40 m, výšky cca 1,4 – 1,6 m

RD1 - SO 06 - DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ - délka cca 66,83 m, výšky cca 1,6 m

RD2 - SO 01 - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU,  
zastavěná plocha = 436,31 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor = cca 1855 m<sup>3</sup>

RD2 - SO 02 - ODSTAVNÁ PLOCHA PRO 3OA - ZPEVNĚNÁ PLOCHA cca 63,37 m<sup>2</sup>  
(ZPEVNĚNÁ PLOCHA VČETNĚ PLOCHY POD PŘÍSTŘEŠKEM PRO OA)

RD2 - SO 03 - CHODNÍKY - ZPEVNĚNÁ PLOCHA cca 186,96 m<sup>2</sup>  
(VČETNĚ CHODNÍKŮ V PERGOLÁCH A KOLNĚ)

RD2 - SO 04 - ZDĚNÉ OPLOCENÍ S DŘEVĚNOU alt. OCELOVOU  
VÝPLNÍ - délka cca 39,05 m, výšky cca 1,4 m

RD2 - SO 05 - DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ - délka cca 79,15 m, výšky cca 1,6 m

Venkovní domovní vedení:

NOVÉ VENKOVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ VODOVODU PE dn 32x3,0 NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKU  
VODOVODU PE 32 UKONČENOU NA POZEMKU STAVBY VODOMĚRNOUŠACHTOU S VODOMĚRNOU  
SESTAVOU - PROVEDENÍ dle ČSN 75 5411

RD 1 délka cca 8,5 m

RD 2 délka cca 8,5 m

NOVÉ VENKOVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN 125 až 150 SN10 NAPOJENÉ  
NA STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKU UKONČENOU NA POZEMKU STAVBY - PROVEDENÍ dle ČSN  
75 6101

RD 1 délka cca 8,0 m

RD 2 délka cca 7,0 m

NOVÉ VENKOVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ DEŠTOVÉ KANALIZACE PVC DN 125 až 150 SN10 NAPOJENÉ NA  
STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKU UKONČENOU NA POZEMKU STAVBY - PROVEDENÍ dle ČSN 75  
6101

RD 1 délka cca 45,0 m

RD 2 délka cca 44,0 m

NOVÉ VENKOVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ ELEKTŘINY

RD1 délka cca 29,80 m

RD2 délka cca 14,75 m + 12,50 m VEDENÍ ELEKTŘINY PRO NAPOJENÍ FILTRACE "RYBNÍČKU"

NOVÉ VENKOVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ PLYNOVODU PE 32 VEDENÉ CHRÁNIČKOU NAPOJENÉ NA  
STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ STL PŘÍPOJKU UKONČENOU NA POZEMKU STAVBY SLOUPKEM HUP

RD 1 délka cca 26,6 m

RD 2 délka cca 13,6 m

NOVÉ VENKOVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ ODVODNĚNÍ 2x PE DN 110 mm (min. PN10) PO OBVODĚ SE  
ŠTĚRBINOVÝMI ZÁŘEZY, VTOKY SE OPATŘÍ PERFOROVANÝMI VÍKY NEBO NEREZ SÍTÍ. (vzd. MEZI  
TRUBAMI cca 500 mm)

RD2 délka cca 2x cca 48,00 m (VŠE PODROBNĚ viz. HYDROTECHNICKÝ POSUDEK)

Hradci Králové 5/2017

Ing. Oldřich Barvů